

LEIPZIG / WOHNEN

PLAGWITZER HÖFE – D17

Limburgerstraße 36–44, 04229 Leipzig

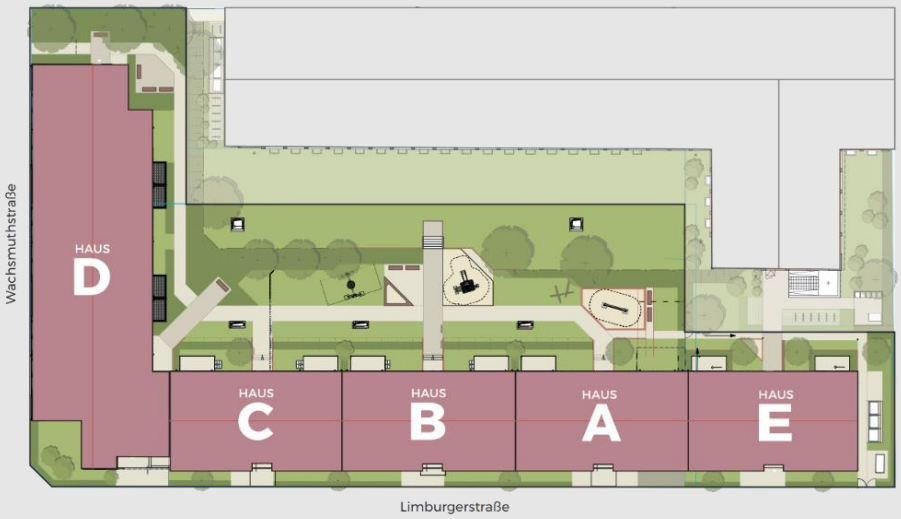
(alle Angaben in circa) Stand: 11/2026

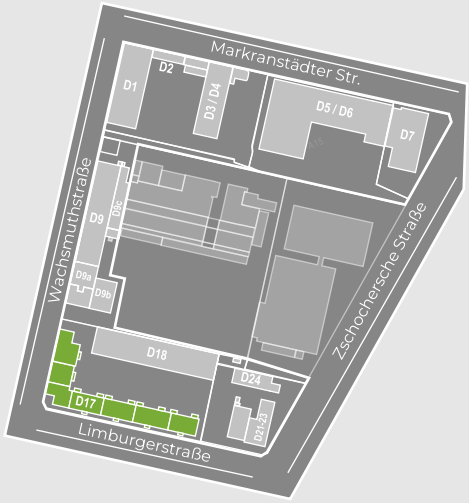
ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Wohnen
Baujahr	-
Baurecht	Baugenehmigung liegt vor
Projektstatus	In Ausführung
Fertigstellung (geplant)	Q1/2027
Architekt	Homuth + Trappe Architekten, JMJ-Architekten, CG Plan
Sponsor	-

Grundstücksfläche	4.569 m²
BGF total	12.490 m²
Vermietbare Fläche	**6.688 m²**
Wohnen (freifinanziert)	6.688 m²
Wohneinheiten (2–4 Zimmer)	105
Stellplätze (Tiefgarage)	**81 St.**
Pkw	79 St.
davon E-Stellplätze	10 St.
davon Dienstbarkeit für D18	35 St.
Motorrad	2 St.

ÜBERSICHTSPLAN





KURZDARSTELLUNG

Auf der damals brachliegenden Fläche Ecke Wachsmuthstraße/Limburgerstraße im Stadtteil Plagwitz entsteht das D17 als fünfteiliges Neubauensemble mit reiner Wohnnutzung. Die Wohngebäude an der Limburgerstraße sowie der Wohnriegel entlang der Wachsmuthstraße werden über die Limburgerstraße erschlossen. Jedes Bauteil verfügt über vier oberirdische Geschosse plus ein Dachgeschoss und einem Untergeschoss, welches die Tiefgarage bildet. Durch eine moderne und optimierte Planung entstehen im Ensemble 105 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, eine Tiefgarage mit Stellplätzen für Pkws, Motorräder, Fahrräder und E-Mobilität sowie ein gemeinsamer Innenhof mit Spielplatzbereich. Hier finden alle Generationen in unterschiedlichen Lebensphase ihr neues zu Hause: Alle Wohnungen sind durchdacht, ermöglichen ein angenehmes Wohnen und verfügen über eine hochwertige Ausstattung.

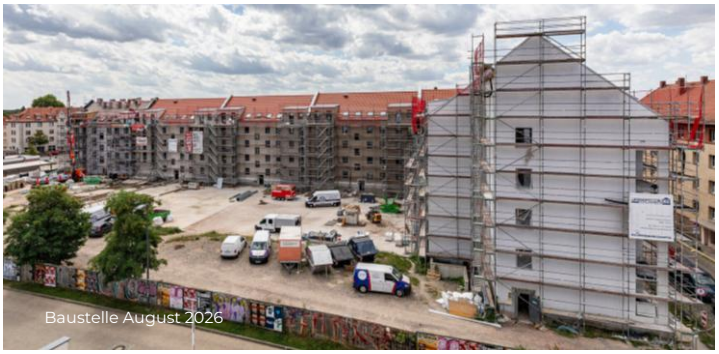
LAGEBESCHREIBUNG

Westlich des Leipziger Zentrums befindet sich der urbane Stadtteil Plagwitz, welcher sich zu einem Trendviertel entwickelt hat. Der Stadtteil ist geprägt von Parks, Kanallandschaft und dem bunten Florieren der Kunstszene.

Durch die Nähe zum Plagwitzer Bahnhof, zu diversen Straßenbahn- und Buslinien sind die Sehenswürdigkeiten der Innenstadt, der Leipziger Hauptbahnhof sowie die Veranstaltungsstätten Red Bull Arena und Arena Leipzig in wenigen Minuten erreichbar.

Zudem besteht eine ideale Anbindung: Die A9, A14, A38 und die Neue Messe sind von hier in ca. 20 Minuten, der Flughafen Leipzig/Halle in etwa 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.


Musterwohnung (außer Küche mit KI-möbliert)


Baustelle August 2026