



Unverbindliche Darstellung

LEIPZIG / WOHNEN

ANGERSTRASSE

Angerstraße 24a+b, 04177 Leipzig-Lindenau

(alle Angaben in circa)

Stand: 06/2026

ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Wohnen	Grundstücksfläche	1.133 m ²
Baujahr	-	BGF total	3.235 m ²
Baurecht	vorliegende Planung mit Stadtplanungsamt abgestimmt, Bauantrag in Vorbereitung	Vermietbare Fläche	2.138 m²
		Wohnen (ca. 22 WHG)	2.102 m ²
		Gewerbe	36 m ²
Projektstatus	In Planung	Stellplätze	9 St.
Architekt	BAUKOMPLEX Architekten, Leipzig, CG Plan GmbH		
Sponsor	-		



ÜBERSICHTSPLAN

Neubau Haus 1	1.360 m ² (Wohnen) / 15 WE
Neubau mit Denkmalanteil Haus 2	742 m ² (Wohnen) / 7 WE 36 m ² (Gewerbe) 9 Stellplätze

KURZDARSTELLUNG

An der Angerstraße sollen zwei Wohnhäuser entstehen. Haus 1 ist ein geplanter Neubau mit fünf Geschossen. Im Erdgeschoss sowie in den darüberliegenden Etagen sollen 15 Wohnungen entstehen. Haus 2 besteht aus vier Geschossen. Der denkmalgeschützte Erdgeschossbereich wird saniert und um einen aufbauenden Neubauanteil ergänzt. Im Erdgeschoss sind die Garagenstellplätze sowie eine kleine Gewerbeeinheit vorgesehen; darüberliegend werden sieben Wohnungen entstehen. Die Gebäude erhalten ein zentrales Heizsystem heutiger Bauart nach aktuellen Nachhaltigkeitsstandards. Das Objekt soll an die Fernwärmeversorgung der Stadt Leipzig angeschlossen werden.

LAGEBESCHREIBUNG

Die Angerstraße befindet sich im Stadtteil Altlindenau in Leipzig einer Wohngegend mit einer Mischung aus Altbauten und Neubauten. Die Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit Anschluss an das Straßenbahn- und Busliniennetz. Das nähere Umfeld besteht aus gewachsenen Wohnlagen mit einer stadtteiltypischen Mischung von Einzelhandels- und Gewerbeflächen. Am Standort besteht eine etablierte Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs, gastronomischen Angeboten, Kindertagesstätten, Schulen, Kultur- und Sportstätten. Eine Vielzahl öffentlicher Parkanlagen bieten einen hohen Freizeitwert.

