



Bestandsfoto

LEIPZIG / GEWERBE / WOHNEN

PLAGWITZER HÖFE – BESTAND

04229 Leipzig

(alle Angaben in circa)

Stand: 03/2026

ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Büro, Gewerbe	Grundstücksfläche	87.534 m ²
Fertigstellung (geplant)	Seit 2007 fortlaufend	Vermietbare Fläche	70.868 m²
Baurecht	Flächennutzungsplan (FNP) letztmalig Q1/2021 angepasst; gewerbliches Bauland (GE)	Wohnen	3.928 m ²
Projektstatus	In Ausführung und Bestandsvermietung	Büro	33.743 m ²
Architekt	Homuth + Trappe Architekten, CG Plan	Handel	995 m ²
Sponsor	-	Lager	3.498 m ²
		Sonstiges (Light Industrial, Soziales, Atelier, etc.)	28.704 m ²
		Stellplätze	381 St.



ÜBERSICHTSPLAN

- Wohnen
- Gewerbe & Kreativwirtschaft
(Handwerk, Handel, Dienstleistung)
- Kultur & Soziales
(Freizeit, Sport, Gastronomie,
Event, Bildung, Gesundheit)
- Projektentwicklungen

Die Konversion der ehemaligen Industriebrache zu einem modernen Gewerbebestandort mit einer ausgewogenen Nutzungsvielfalt erfolgte schrittweise. Seit 2007 wurde hier in zusammenhängenden Arealen eine Vielzahl von modernen Neu- und Altbauten entwickelt und saniert. Die alte Industriearchitektur wurde dabei weitestgehend erhalten. Wo dies nicht möglich ist, werden moderne Bauten integriert, die den gründerzeitlichen Industriecharme aufgreifen.

LAGEBESCHREIBUNG

Westlich des Leipziger Zentrums befindet sich der urbane Stadtteil Plagwitz, welcher sich zu einem Trendviertel entwickelt hat. Der Stadtteil ist geprägt von Parks, Kanallandschaft und dem bunten Florieren der Kunstszene.

Durch die Nähe zum Plagwitzer Bahnhof, zu diversen Straßenbahn- und Buslinien sind die Sehenswürdigkeiten der Innenstadt, der Leipziger Hauptbahnhof sowie die Veranstaltungstätten Red Bull Arena und Arena Leipzig in wenigen Minuten erreichbar.

Zudem besteht eine ideale Anbindung: Die A9, A14, A38 und die Neue Messe sind von hier in ca. 20 Minuten, der Flughafen Leipzig/Halle in etwa 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

