



Bestandsfoto

LEIPZIG

## MIERENDORFFSTRASSE

Mierendorffstr. 72-76 / Zweinaundorfer Str. 40-50, 04318 Leipzig

### ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung

-

Baujahr

-

Baurecht

Rechtsgültiger B-Plan liegt vor

Projektstatus

In Planung

Architekt

-

Sponsor

-

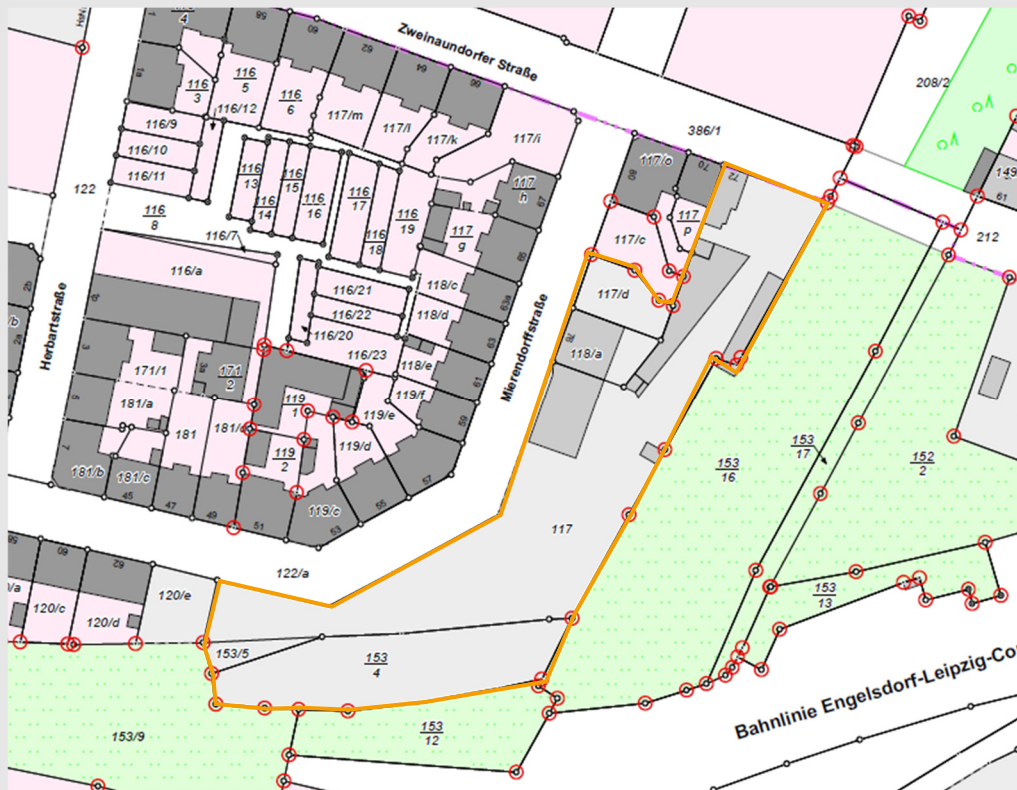
(alle Angaben in circa)

Stand: 03/2026

Grundstücksfläche

6.812 m<sup>2</sup>

## ÜBERSICHTSPLAN



## KURZDARSTELLUNG

Das Grundstück befindet sich an der Zweinaundorfer Straße in der Nähe des Stünzner Parks. Auf dem Grundstück befinden sich zurzeit eine ungenutzte Werkstatt und zwei Lagerhallen, welche im Zuge von Baumaßnahmen abgerissen werden können.

## LAGEBESCHREIBUNG

Im südöstlichen Teil von Leipzig erstreckt sich der charmante Stadtteil Anger-Crottendorf, der seit der Schließung der Industrieanlagen nach 1990 vor allem durch seine gründerzeitliche Wohnbebauung geprägt ist. Dank der Kleingartenvereine und zwei idyllischen Stadtteilparks bietet der Stadtteil trotz seiner Nähe zum Stadtzentrum viel Grün und Erholungsmöglichkeiten. An der Zweinaundorfer Straße finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, während Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe liegen. Dank der ausgezeichneten Anbindung an S-Bahn und Straßenbahn gelangt man in wenigen Minuten ins Stadtzentrum. Seit der Erweiterung des Citytunnels besteht sogar eine direkte Verbindung von Anger-Crottendorf nach Wurzen.



Bestandsfoto



Bestandsfoto