



Unverbindliche Darstellung

KÖLN / GEWERBE

## COLOGNEO CAMPUS – KUNST- UND GEWERBEHOF GE06, GE08, GE09, GE10-16-17

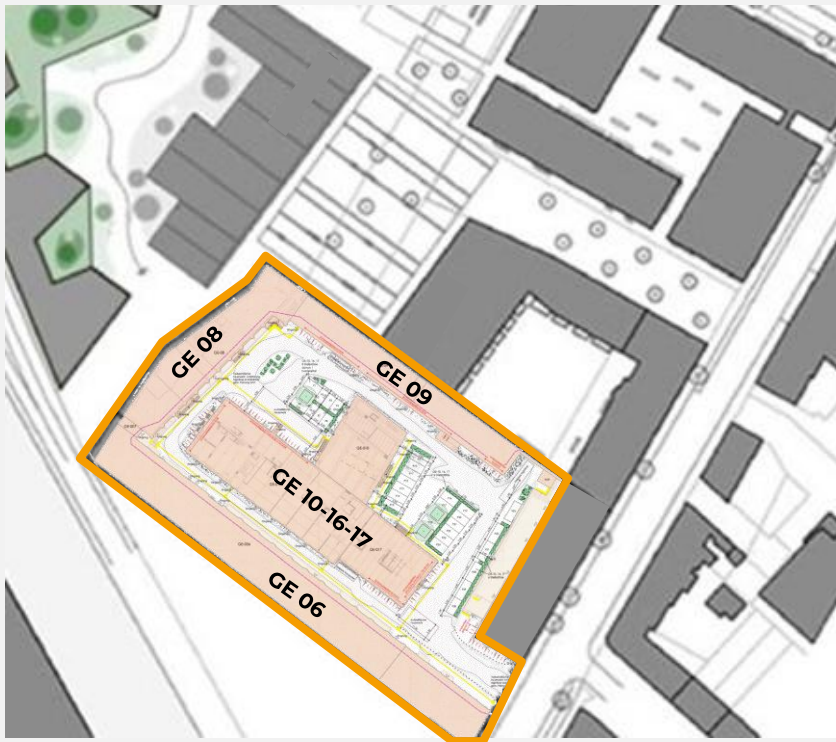
Deutz-Mülheimer Str. 115-119, 51063 Köln

(alle Angaben in circa)

Stand: 03/2026

### ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Büro, Gewerbe, Kultur	Grundstücksfläche	15.638 m <sup>2</sup>
Fertigstellung (geplant)	2028	<b>Vermietbare Fläche</b>	<b>15.807 m<sup>2</sup></b>
Baurecht	B-Plan Nr: 69460/07-000-01 (1. Änderung) rechtskräftig Q3/2018; Gewerbegebiet (GE)	Atelier	2.948 m <sup>2</sup>
Projektstatus	In Planung, Ausführung und Bestandsvermietung	Büro	4.835 m <sup>2</sup>
Architekt	Kadawittfeldarchitektur GmbH	Lager	104 m <sup>2</sup>
Sponsor	-	Werkstatt	557 m <sup>2</sup>
		Gewerbe / Kultur	7.363 m <sup>2</sup>
		<b>Stellplätze</b>	<b>139 St.</b>
		davon im Parkhaus (M14)	108 St.



## ÜBERSICHTSPLAN

<b>GE 06</b> HAUS IV	<b>ca. 6.800 m<sup>2</sup></b> (Kultur) Erbbaurecht
<b>GE 08</b> HAUS III	<b>ca. 2.177 m<sup>2</sup></b> (Ateliers, Lager, Werkstatt)
<b>GE 09</b> HAUS II	<b>2.463 m<sup>2</sup></b> (Ateliers, Büro, Veranstaltung, Werkstatt)
<b>GE 10-16-17</b> HAUS I	<b>4.367 m<sup>2</sup></b> (Ateliers, Büro, Lager, Werkstatt)

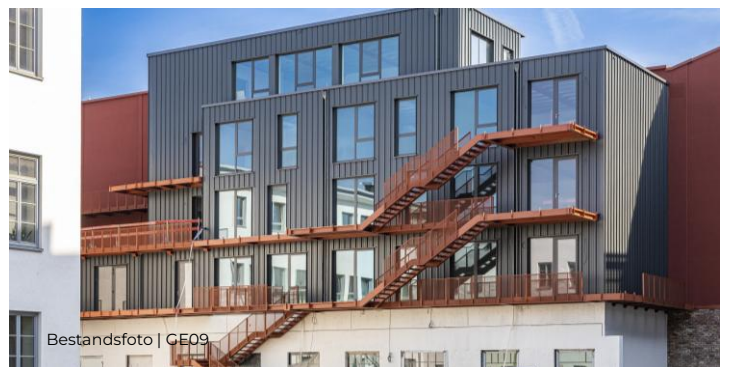
## BAUKONZEPT

Inmitten des von Gewerbe geprägten Stadtbezirks Mülheim im Norden der Kölner Innenstadt steht die Quartiersentwicklung Cologneo Campus, zu der auch der Kunst- und Gewerbehof mit seinen Bestandsgebäuden gehört. Die vier Bestandsbauten, davon ein Gebäude denkmalgeschützt, werden saniert, teils aufgestockt und um weitere Flächen ergänzt. Die Gebäude beherbergen neben Büro- und Gewerbeflächen eine bunte Mischung aus Kunstateliers und handwerklichen Werkstätten sowie die Vereine „KunstWerk“ und „KunstEtage“. Das Ensemble zeichnet sich durch eine niedrige CO<sub>2</sub>-Bilanz aus, da es weitgehend auf die vorhandene Bausubstanz zurückgreift und an das Fernwärmenetz angeschlossen ist.

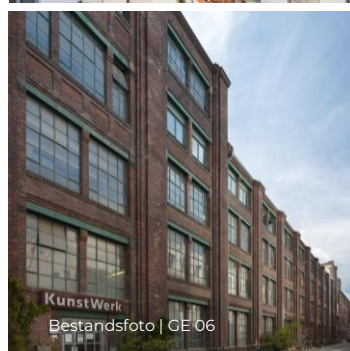
## LAGEBESCHREIBUNG

Der Kunst- und Gewerbehof vom Cologneo Campus entwickelt sich sowie die weiteren umliegenden Areale seit einigen Jahren zu einem bedeutenden urbanen Gebiet in Köln. In direkter Nachbarschaft befindet sich die Messe Köln, eine vielbeachtete Messe mit über 80 wiederkehrenden Veranstaltungen.

Der ICE Bahnhof Köln Messe / Deutz ist fußläufig erreichbar. Der Autobahnanschluss der A3 liegt ca. 5 PKW-Minuten entfernt. Der Flughafen Köln-Bonn wird in ca. 15 PKW-Minuten erreicht. Über die Zoobrücke kann die historische Altstadt Kölns innerhalb von wenigen PKW-Minuten besucht werden.



Bestandsfoto | GE09



Bestandsfoto | GE 06



Bestandsfoto | GE 10-16-17