



Unverbindliche Darstellung

BERLIN / WOHNEN

UHLANDSTRASSE

Umlandstraße 27, 10719 Berlin

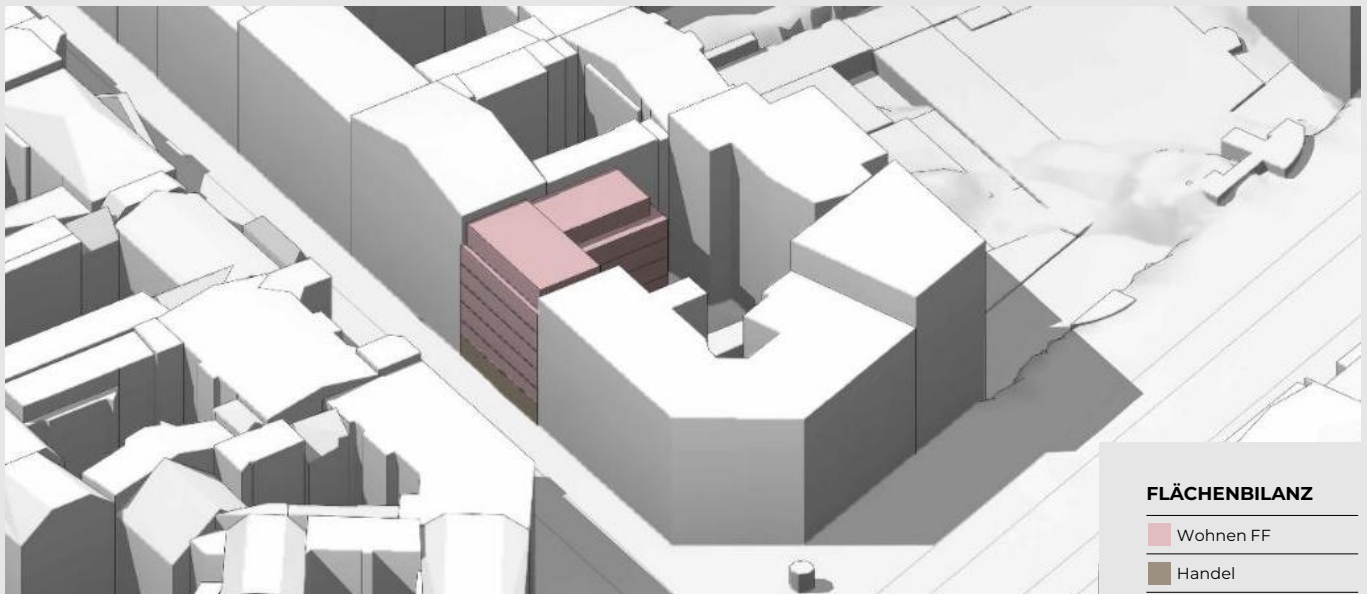
(alle Angaben in circa)

Stand: 01/2026

ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Wohnen	Grundstücksfläche	662 m ²
Baujahr	60er Jahre	BGF total	3.523 m ²
Baurecht	Baugenehmigung für Abriss + Neubau liegt vor, Einreichung Bauantrag für Bestandsrevitalisierung + Ergänzungsneubau in Q1/2026 geplant	Vermietbare Fläche	2.123 m²
Projektstatus	In Planung	Wohnen (ca. 21 WHG)	1.859 m ²
Fertigstellung (geplant)	Q4/2027	Einzelhandel	264 m ²
Architekt	Homuth + Trappe Architekten, CG Plan	Stellplätze	10 St.
Sponsor	-		

ÜBERSICHTSPLAN



FLÄCHENBILANZ

	Wohnen FF
	Handel

KURZDARSTELLUNG

Das Bauvorhaben umfasst die Revitalisierung des Bestandsgebäudes, sowie den Anbau eines exklusiven Neubaus. Es entstehen moderne Wohnungen, teilweise mit Dachterrassen und einem einzigartigen Blick auf den Kurfürstendamm. Ergänzt wird das Projekt durch eine Gewerbeeinheit in exponierter Lage und Tiefgaragenstellplätze.

Das Areal ist aktuell mit einem leerstehenden 60er Jahre Bestandsgebäude bebaut. Das Bauvorhaben sieht eine umfassende Modernisierung des Gebäudes sowie die Ergänzung durch einen Anbau im Hof vor. Die Fassade wird attraktiv umgestaltet. Geplant sind moderne Wohnungen mit 1-5 Zimmern, eine Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss sowie eine Tiefgarage mit zehn Stellplätzen. Auf sieben oberirdischen Geschossen entstehen Wohnflächen mit Dachterrassen im obersten Geschoss. Die Dachflächen werden extensiv begrünt, zudem erfolgt eine partielle Begrünung der Dachterrassen.

LAGEBESCHREIBUNG

Die Uhlandstraße befindet sich im Westen Berlins im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf. Der Stadtteil steht für Exklusivität, Charme, Kultur und kulinarische Vielfalt. Der Kurfürstendamm gehört zu den berühmtesten Straßen der Welt und ist die Lebensader der City West. Aufgrund der zentralen Lage ist die Verkehrsanbindung sowohl für den öffentlichen Personennahverkehr als auch für den Individualverkehr sehr gut. Die Auffahrt zur Stadtautobahn A100 ist nur etwa 3 km entfernt, der U-Bahnhof Uhlandstraße liegt in ca. 200 m Entfernung und der S-Bahnhof Zoologischer Garten ist etwa 850 m entfernt. In der Umgebung befinden sich exklusive Einzelhandelsgeschäfte, zahlreiche Bürokomplexe, Restaurants und Hotels. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in ausreichender Zahl vorhanden, ebenso wie Dienstleister und Geschäfte des weiterführenden Bedarfs.



Unverbindliche Darstellung