



LEIPZIG / GEWERBE

PLAGWITZER HÖFE – C7

Markranstädter Straße 11-17, 04229 Leipzig

(alle Angaben in circa)

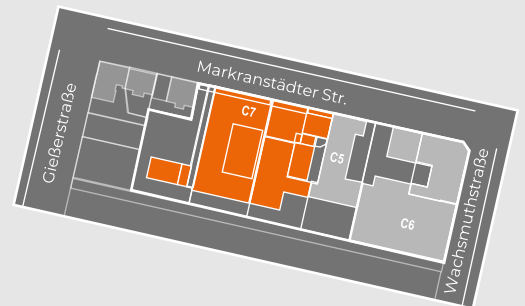
Stand: 01/2026

ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Büro, Gewerbe
Baujahr	-
Baurecht	Bauantrag in Vorbereitung
Projektstatus	In Planung
Architekt	Homuth + Trappe Architekten
Sponsor	-

Grundstücksfläche	5.128 m ²
BGF total	14.019 m ²
Vermietbare Fläche	11.192 m²
Büro / Gewerbe	8.552 m ²
Lager	2.640 m ²
Stellplätze	-

ÜBERSICHTSPLAN



KURZDARSTELLUNG

Das Neubauprojekt C7, gelegen im Quartier C der Plagwitzer Höfe, besteht aus einem Bürogebäude und einem angrenzenden Parkhaus. Der Neubau wird sich mit seiner einzigartigen Architektur hervorragend in die Markranstädter Straße integrieren und den besonderen Industriecharme von Plagwitz widerspiegeln.

Das Bürogebäude verfügt über ein barrierefreies Erdgeschoss für Gewerbe und drei Regelgeschosse für Büros. Zudem ist ein Staffelgeschoss geplant, welches ebenfalls für Büronutzung vorgesehen ist. Die Flächen bieten zukünftigen Büro- und Gewerbemietern eine flexible Gestaltung des Grundrisses und viel Spielraum bei der Ausstattung. Je nach Bedarf ist die Aufteilung des Workspaces in Großraum- und Einzelbüros möglich. Durch die geplante großzügige Verglasung entstehen lichtdurchflutete, flexibel gestaltbare Gewerbeflächen, die einer modernen Nutzung entsprechen.

LAGEBESCHREIBUNG

Westlich des Leipziger Zentrums befindet sich der urbane Stadtteil Plagwitz, welcher sich zu einem Trendviertel entwickelt hat. Der Stadtteil ist geprägt von Parks, Kanallandschaft und dem bunten Florieren der Kunstszene.

Durch die Nähe zum Plagwitzer Bahnhof, zu diversen Straßenbahn- und Buslinien sind die Sehenswürdigkeiten der Innenstadt, der Leipziger Hauptbahnhof sowie die Veranstaltungstätten Red Bull Arena und Arena Leipzig in wenigen Minuten erreichbar.

Zudem besteht eine ideale Anbindung: Die A9, A14, A38 und die Neue Messe sind von hier in ca. 20 Minuten, der Flughafen Leipzig/Halle in etwa 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

