



LEIPZIG / GEWERBE / PARKEN

PLAGWITZER HÖFE – C6

Markranstädter Straße 3, 5, 04229 Leipzig

(alle Angaben in circa)

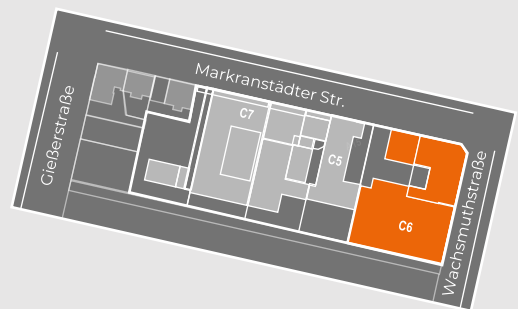
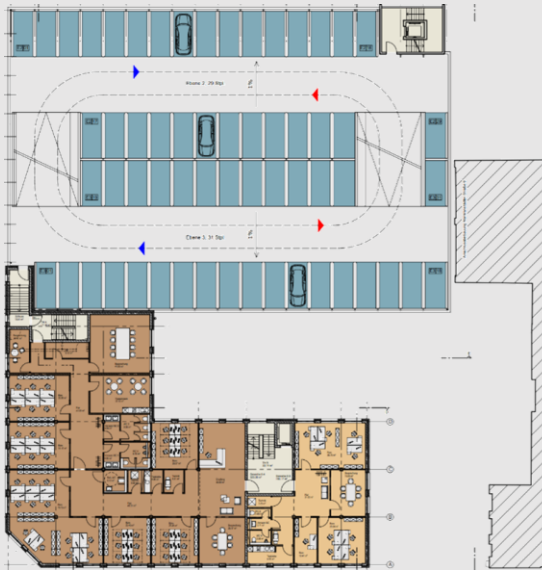
Stand: 01/2026

ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Büro, Gewerbe, Parkhaus
Baujahr	-
Baurecht	Bauantrag in Vorbereitung
Projektstatus	In Planung
Architekt	Homuth + Trappe Architekten
Sponsor	-

Grundstücksfläche	3.018 m ²
BGF total (ohne Parken)	3.452 m ²
Vermietbare Fläche	2.657 m²
Büro	2.657 m ²
Stellplätze	230 St.

ÜBERSICHTSPLAN



KURZDARSTELLUNG

Das Neubauprojekt C6, gelegen im Quartier C der Plagwitzer Höfe, besteht aus einem Bürogebäude und einem angrenzenden Parkhaus. Das Bürogebäude verfügt über ein barrierefreies Erdgeschoss für Gewerbe und drei Regelgeschosse für Büros. Es bietet zukünftigen Büro- und Gewerbemietern eine flexible Gestaltung des Grundrisses und viel Spielraum bei der Ausstattung. Durch die geplante großzügige Verglasung entstehen lichtdurchflutete, flexibel gestaltbare Gewerbeflächen, die einer modernen Nutzung entsprechen.

Angrenzend an den Bürokomplex entsteht zeitgleich das viergeschossige Parkhaus, welches über 230 Pkw-Stellplätze verfügt. Die Stellplätze können sowohl dauerhaft angemietet als auch kurzfristig genutzt werden. Somit wird das Parkhaus den Stellplatzbedarf für das C6 und C7 abdecken und den Mietern eine sichere Parkmöglichkeit bieten.

LAGEBESCHREIBUNG

Westlich des Leipziger Zentrums befindet sich der urbane Stadtteil Plagwitz, welcher sich zu einem Trendviertel entwickelt hat. Der Stadtteil ist geprägt von Parks, Kanallandschaft und dem bunten Florieren der Kunstszene.

Durch die Nähe zum Plagwitzer Bahnhof, zu diversen Straßenbahn- und Buslinien sind die Sehenswürdigkeiten der Innenstadt, der Leipziger Hauptbahnhof sowie die Veranstaltungstätten Red Bull Arena und Arena Leipzig in wenigen Minuten erreichbar.

Zudem besteht eine ideale Anbindung: Die A9, A14, A38 und die Neue Messe sind von hier in ca. 20 Minuten, der Flughafen Leipzig/Halle in etwa 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

