



Unverbindliche Darstellung

LEIPZIG / GEWERBE / HOTEL

PLAGWITZER HÖFE – A35/A37

Weißenfelscher Straße 75 / 77, 04229 Leipzig

(alle Angaben in circa)

Stand: 01/2026

ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Büro, Gewerbe, Hotel
Baujahr	-
Baurecht	Baugenehmigung liegt vor
Projektstatus	In Planung
Architekt	Homuth + Trappe Architekten, CG Plan
Sponsor	-

Grundstücksfläche	4.756 m ²
BGF total	11.470 m ²
Vermietbare Fläche	8.848 m²
Büro	2.470 m ²
Gewerbe	1.358 m ²
Hotel (ca. 139 Zimmer)	5.020 m ²
Stellplätze	-

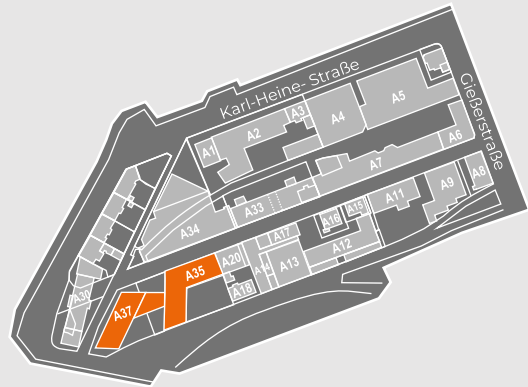
ÜBERSICHTSPLAN



Beispiel Erdgeschoss



Beispiel Dachgeschoss



KURZDARSTELLUNG

Das Neubauvorhaben A35/A37 umfasst zwei fünfgeschossige, flachgegründete Gebäudekörper, welche durch einen erdgeschossigen Mittelbau verbunden sind. Im östlichen Baukörper (A35) ist ein Hotel geplant. Moderne Grundrisse sowie großzügige Wellness- und Fitnessbereiche, Garten- und Dachterrassenflächen ermöglichen in Verbindung mit offenen, einladenden Kommunikations-, Bar-, Shop- und Restaurantflächen im Erdgeschoss eine neuartige „community-minded“ Reiseerfahrung und eine kulturelle Austauschplattform.

Im westlichen Gebäudekörper (A37) wird eine klassische Stahlbeton-skelettbauweise eingesetzt, um flexibel und nachhaltig auf die Anforderungen eines modernen Bürostandortes mitten in der Stadt reagieren zu können. Vom 1. bis zum 4. Obergeschoss werden der Kreativwirtschaft somit clevere Bürodesigns und multifunktionale Flächen zur Verfügung gestellt.

LAGEBESCHREIBUNG

Westlich des Leipziger Zentrums befindet sich der urbane Stadtteil Plagwitz, welcher sich zu einem Trendviertel entwickelt hat. Der Stadtteil ist geprägt von Parks, Kanallandschaft und dem bunten Florieren der Kunstszene.

Durch die Nähe zum Plagwitzer Bahnhof, zu diversen Straßenbahn- und Buslinien sind die Sehenswürdigkeiten der Innenstadt, der Leipziger Hauptbahnhof sowie die Veranstaltungstätten Red Bull Arena und Arena Leipzig in wenigen Minuten erreichbar.

Zudem besteht eine ideale Anbindung: Die A9, A14, A38 und die Neue Messe sind von hier in ca. 20 Minuten, der Flughafen Leipzig/Halle in etwa 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

