



Unverbindliche Darstellung

LEIPZIG / GEWERBE / PARKEN

PLAGWITZER HÖFE – A34

Weißenfelscher Straße 88, 04229 Leipzig

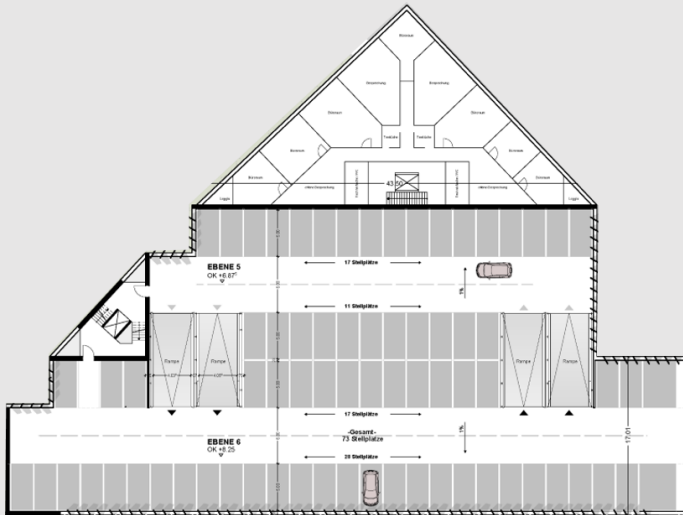
(alle Angaben in circa)

Stand: 01/2026

ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Büro, Gewerbe, Parken	Grundstücksfläche	4.365 m ²
Baujahr	-	BGF total (ohne Parken)	2.757 m ²
Baurecht	Baugenehmigung liegt vor	Vermietbare Fläche	2.125 m²
Projektstatus	In Planung	Büro	2.125 m ²
Architekt	Homuth + Trappe Architekten, CG Plan	Stellplätze	434 St.
Sponsor	-		

ÜBERSICHTSPLAN



KURZDARSTELLUNG

Der Neubau A34 im Quartier A der Plagwitzer Höfe besteht zum einen aus einem Parkhaus, welches Mieter:innen sowie Tages- und Kurzzeitparkern zur Verfügung steht. Zum anderen gibt es einen Bürokomplex, der Mieter:innen auf fünf Etagen viel kreativen Raum zur Gestaltung von Büro- und Gewerbeflächen bietet; ob Großraum- oder Einzelbüro, hier entsteht ein Workspace ganz nach den eigenen Bedürfnissen. Ergänzend gibt es attraktive Außenflächen die als Outdoor-Arbeitsplätze sowie zur Erholung genutzt werden können.

Das Park- und Bürohaus wird sich mit seiner einzigartigen Architektur hervorragend in die Weißenfelser Straße integrieren und einen wesentlichen Teil zur belebenden Entwicklung in Plagwitz beitragen. Zusätzlich bietet es eine bequeme Parkplatzsituation für die Mieter:innen des gesamten Quartiers.

LAGEBESCHREIBUNG

Westlich des Leipziger Zentrums befindet sich der urbane Stadtteil Plagwitz, welcher sich zu einem Trendviertel entwickelt hat. Der Stadtteil ist geprägt von Parks, Kanallandschaft und dem bunten Florieren der Kunstszene.

Durch die Nähe zum Plagwitzer Bahnhof, zu diversen Straßenbahn- und Buslinien sind die Sehenswürdigkeiten der Innenstadt, der Leipziger Hauptbahnhof sowie die Veranstaltungstätten Red Bull Arena und Arena Leipzig in wenigen Minuten erreichbar.

Zudem besteht eine ideale Anbindung: Die A9, A14, A38 und die Neue Messe sind von hier in ca. 20 Minuten, der Flughafen Leipzig/Halle in etwa 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

