



Unverbindliche Darstellung

LEIPZIG / GEWERBE

PLAGWITZER HÖFE – A33

Weißenfelscher Straße 86, 04229 Leipzig

(alle Angaben in circa)

Stand: 01/2026

ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Büro, Gewerbe	Grundstücksfläche	2.083 m ²
Baujahr	-	BGF total	8.905 m ²
Baurecht	Baugenehmigung liegt vor	Vermietbare Fläche	6.627 m²
Projektstatus	In Planung	Büro	5.423 m ²
Architekt	Homuth + Trappe Architekten, CG Plan	Handel	1.096 m ²
Sponsor	-	Lager	108 m ²
		Stellplätze	im benachbarten Parkhaus (A34)

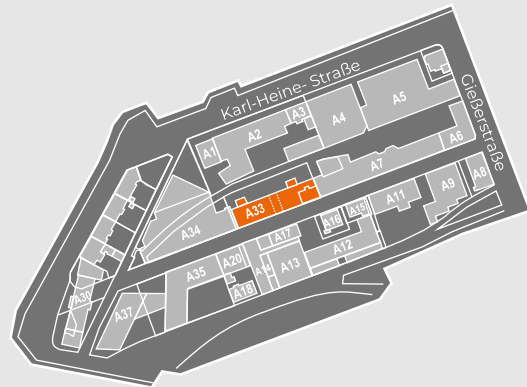
ÜBERSICHTSPLAN



Erdgeschoss



Regelgeschoss



KURZDARSTELLUNG

Das Neubauprojekt A33 im Quartier A der Plagwitzer Höfe lässt zukünftigen Büro- und Gewerbemietler:innen auf sechs Etagen noch viel kreativen Raum in der Gestaltung des Grundrisses; ob Großraum- oder Einzelbüro, hier entsteht ein Workspace ganz nach den eigenen Bedürfnissen. Zusätzlich sind derzeit ein gemeinsamer Empfangsbereich im Erdgeschoss sowie eine anmietbare Konferenzzone im Dachgeschoss mit Teeküche und Terrasse mit Blick über die Stadt geplant.

Der angrenzende Neubau A34 mit Parkhaus steht sowohl den Mieter:innen als auch Tages- und Kurzzeitparkern zur Verfügung. Beide Gebäude werden sich mit ihrer einzigartigen und modernen Architektur hervorragend in die Weißenfelder Straße integrieren und einen wesentlichen Teil zur belebenden Entwicklung in Plagwitz beitragen.

LAGEBESCHREIBUNG

Westlich des Leipziger Zentrums befindet sich der urbane Stadtteil Plagwitz, welcher sich zu einem Trendviertel entwickelt hat. Der Stadtteil ist geprägt von Parks, Kanallandschaft und dem bunten Florieren der Kunstszene.

Durch die Nähe zum Plagwitzer Bahnhof, zu diversen Straßenbahn- und Buslinien sind die Sehenswürdigkeiten der Innenstadt, der Leipziger Hauptbahnhof sowie die Veranstaltungstätten Red Bull Arena und Arena Leipzig in wenigen Minuten erreichbar.

Zudem besteht eine ideale Anbindung: Die A9, A14, A38 und die Neue Messe sind von hier in ca. 20 Minuten, der Flughafen Leipzig/Halle in etwa 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.



Unverbindliche Darstellung



Bestandsfoto