



AUGSBURG / WOHNEN

LIA – LIVING IN AUGSBURG

Eberlestraße 28, 86157 Augsburg

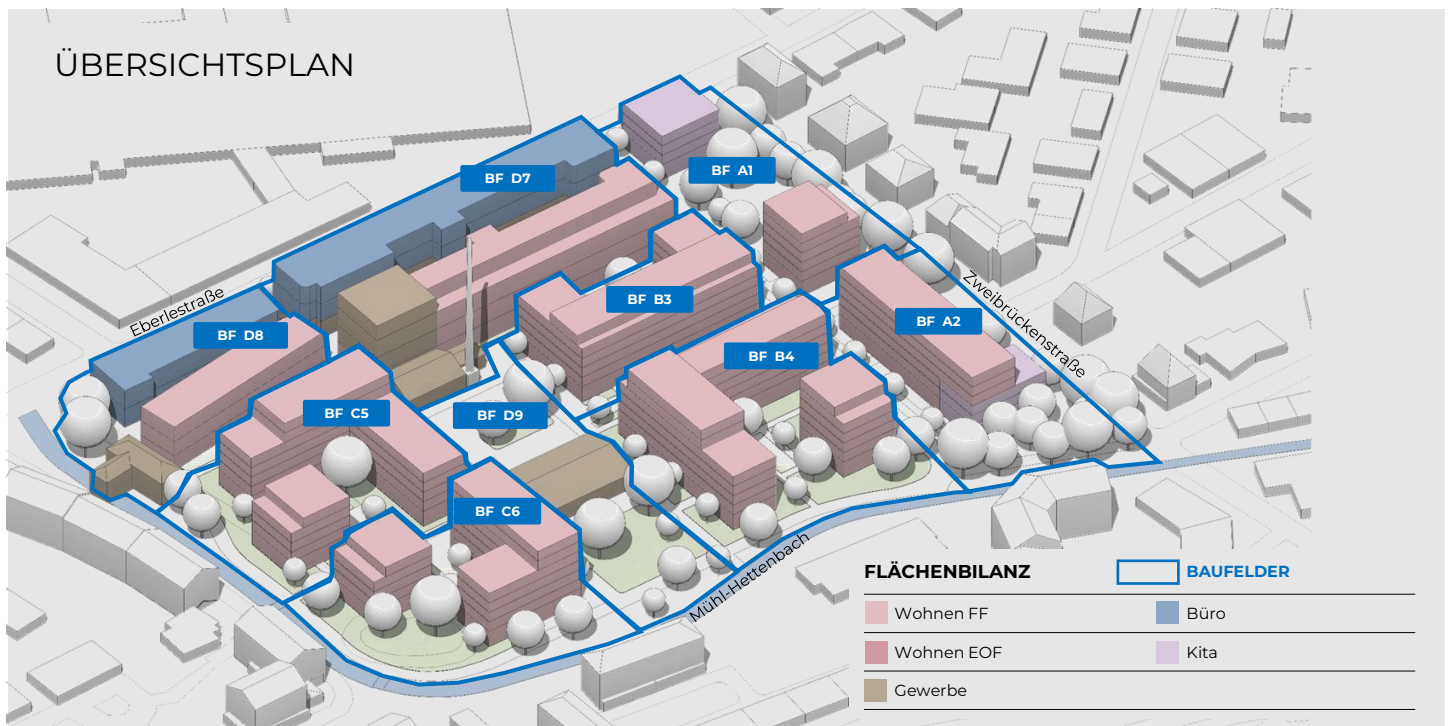
(alle Angaben in circa)

Stand: 01/2026

ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Wohnen	Grundstücksfläche	35.466 m ²
Baujahr	-	BGF total (oberirdisch)	58.920 m ²
Baurecht	Baurechtschaffung im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB nach erfolgreich abgeschlossenem städtebaulichen und landschaftsplanerischem Wettbewerb nach RPW gestartet	Vermietbare Fläche	47.140 m²
		Wohnen (ca. 440 WHG)	39.260 m ²
		davon gefördert (ca. 134 WHG)	11.960 m ²
		Gewerbe	6.040 m ²
		Kita	1.840 m ²
		Stellplätze	548 St.
Projektstatus	In Planung		
Architekt	asp Architekten		
Sponsor	-		

ÜBERSICHTSPLAN



KURZDARSTELLUNG

Eine einzigartige Kombination aus prachtvoller Natur und der unmittelbaren Nähe zur Innenstadt wird es zukünftig in Augsburg geben. Das Produktionsgelände der J.N. Eberle & CIE. GmbH in Augsburg-Pfersee soll im Zuge der Revitalisierung in ein neues nachhaltiges und zukunftsweisendes urbanes Wohnquartier umgewandelt werden. Das Gebiet rund um das neu entstehende Quartier war bereits seit längerem ein Wohnstandort. Nun wird das letzte innerstädtische Gewerbequartier in eine moderne, wohnwirtschaftliche Nutzung integriert, wodurch sich in den letzten Jahrzehnten ein klarer Strukturwandel vollzogen hat. Das Konzept für das neue Wohn- und Gewerbequartier auf dem ehemaligen Produktionsgelände wurde von den asp architekten in Zusammenarbeit mit bäuerle landschaftsarchitektur und stadtplaner entwickelt, die den städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb gewonnen haben. Die denkmalgeschützten Backsteingebäude werden liebevoll saniert und durch neue Gebäude ergänzt.

LAGEBESCHREIBUNG

Das neue, nachhaltige und zukunftsweisende Wohnquartier liegt im Bezirk Pfersee, im Westen von Augsburg. Einst von Industrie geprägt, hat sich dieser Teil Augsburgs in den letzten Jahrzehnten zunehmend zu einem Wohngebiet gewandelt. Hier finden Sie nicht nur die größte Jugendstilkirche Süddeutschlands, sondern auch ein großes Stadtteilzentrum mit vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Umgebung besticht durch die Nähe zum Augsburger Naturpark „Westliche Wälder“ und der idyllischen „Wertach“. Hier erleben Sie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe der Natur und den Komfort des modernen Stadtlebens in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt.

