



LEIPZIG / WOHNEN

GREBEHNA

Am Rundling 5, 04509 Zwochau, Sachsen

(alle Angaben in circa)

Stand: 01/2026

ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Wohnen	Grundstücksfläche	3.651 m ²
Baujahr	-	Vermietbare Fläche	2.859 m²
Baurecht	Baugenehmigung liegt vor	Wohnen (ca. 23 WHG)	2.859 m ²
Projektstatus	In Planung	Stellplätze	33 St.
Architekt	-		
Sponsor	-		



ÜBERSICHTSPLAN

Großer Stall	1.200 m ²
Scheune	1.100 m ²
Herrenhaus	358 m ²
Nebengebäude	201 m ²

KURZDARSTELLUNG

Das Denkmalobjekt, ein 3-Seitenhof, soll komplett saniert und zu einer Wohnanlage umgebaut werden. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 3.650 m² sind 23 Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die Gebäude erhalten ein zentrales Heizsystem aktueller Bauart nach aktuellen Nachhaltigkeitsstandards. Das Objekt soll an die Fernwärme der Stadt Leipzig angeschlossen werden.

Bereits 1833 wurde das überaus charmante, mit zahlreichen erhaltenswerten Details ausgestattete Bauernhaus erbaut, 1867 folgte die geräumige Scheune, 1903 entstand das erste imposante Stallgebäude errichtet und 1913 folgte ein Weiteres.

LAGEBESCHREIBUNG

Die Stadt Grebeina ist 10 PKW-Minuten von Leipzig entfernt. Das Areal verfügt über zwei Zufahrtsstraßen und ist verkehrsgünstig gelegen sowie über die B 1 und öffentliche Verkehrsmittel gut angebunden. Die A 9 und A 14 sind in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen, Kita und Schule sind fußläufig in Zwochau, 10 Minuten zum Flughafen Halle-Leipzig und zum PORSCHE Werk in Leipzig. Die Leipziger Innenstadt ist ca. 20 km entfernt.



Unverbindliche Darstellung



Bestandsfoto



Bestandsfoto