



BAD KARLSHAFEN / WOHNEN

BAD KARLSHAFEN

C.-D.-Stutz-Weg, 34385 Bad Karlshafen, Hessen

(alle Angaben in circa)

Stand: 01/2026

ZAHLEN UND FAKTEN

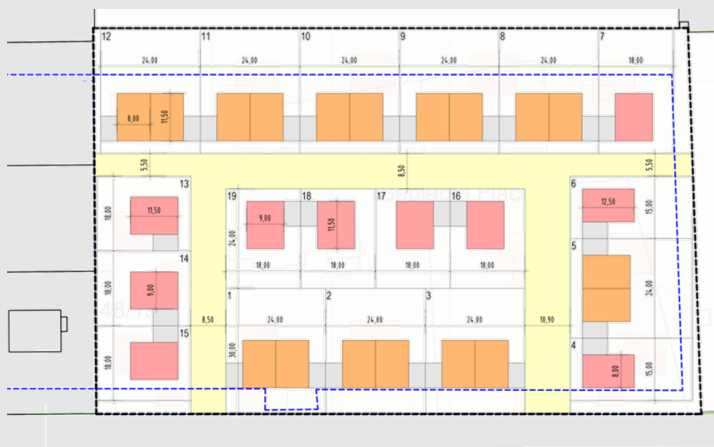
Hauptnutzung	Wohnen
Baujahr	-
Baurecht	B-Plan rechtskräftig, Bauantrag in Vorbereitung
Projektstatus	In Planung
Architekt	-
Sponsor	-

Grundstücksfläche	22.932 m ²
Vermietbare Fläche	4.071 m²
Wohnen	4.071 m ²
davon 10 EFH	1.560 m ²
davon 9 ZFH	2.511 m ²
Stellplätze	38 St.

ÜBERSICHTSPLAN



Bebauungsplan (B-Plan)



BAUKONZEPT

Es können 10 Einfamilien- und 9 Zweifamilienhäuser entstehen, nebst jeweils einem PKW-Stellplatz/Garage.

LAGEBESCHREIBUNG

Das nordhessische Bad Karlshafen liegt zwischen dem Solling im Norden und dem Reinhardswald im Süden am hessisch-niedersächsisch-nordrhein-westfälischen Dreiländereck. Die Anbindung an das Umland ist durch gut ausgebaute Bundesstraßen gewährleistet. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kitas finden sich alle fußläufig erreichbar im Zentrum von Bad Karlshafen.



Bestandsfoto



Bestandsfoto