



Unverbindliche Darstellung

LEIPZIG / GEWERBE / WOHNEN

PLAGWITZER HÖFE - BESTAND

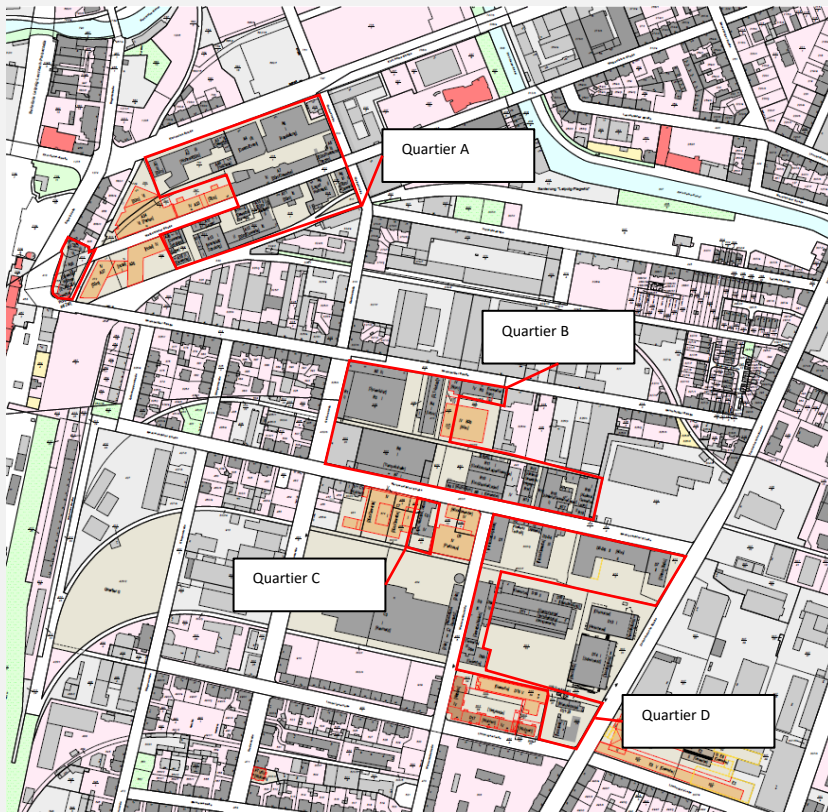
04229 Leipzig

(alle Angaben in circa)

Stand: 05/2025

ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Gewerbe	Grundstücksfläche	87.534 m ²
Fertigstellung (geplant)	Seit 2007 fortlaufend Q3 2025	Vermietbare Fläche	ca. 77.972 m²
Architekt	homuth+partner architekten, CG Plan GmbH	Wohnen	ca. 3.928 m ²
Sponsor	-	Büro	ca. 33.743 m ²
		Gastronomie	ca. 5.270 m ²
		Einzelhandel	ca. 995 m ²
		Soziales	ca. 14.567 m ²
		Atelier / Werkstatt	ca. 1.897 m ²
		Light Industrial	ca. 3.498 m ²
		Lager	ca. 6.970 m ²
		Sonstiges	
		Stellplätze	381 St.



Lageplan

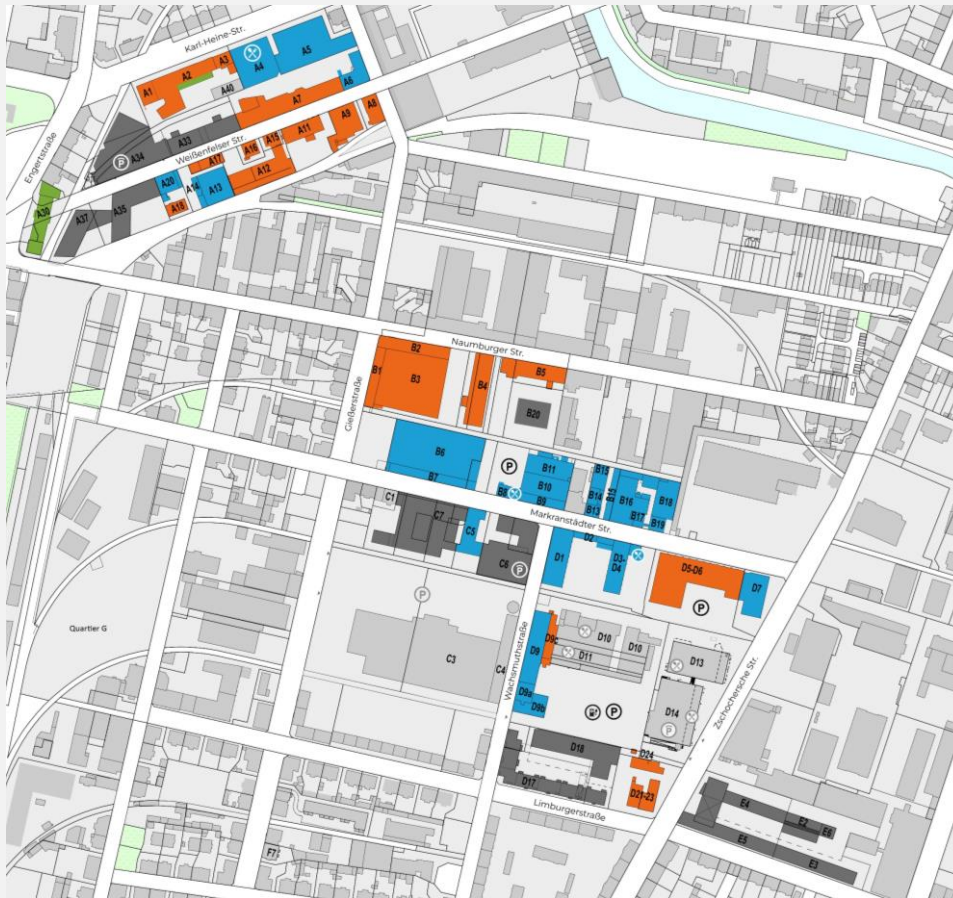


Flächennutzungsplan (FNP)

PLANUNGSRECHT

- Flächennutzungsplan (FNP) letztmalig Q1/2021 angepasst.
- Gewerbliches Bauland (GE)

LAGEPLAN



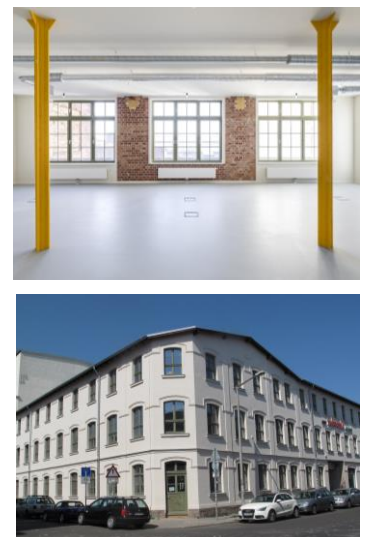
- Wohnen
- Gewerbe & Kreativwirtschaft
(Handwerk, Handel, Dienstleistung)
- Kultur & Soziales
(Freizeit, Sport, Gastronomie,
Event, Bildung, Gesundheit)
- Projekt Partnerunternehmen

Baukonzept

Die Konversion der ehemaligen Industriebrache zu einem modernen Gewerbestandort mit einer ausgewogenen Nutzungsvielfalt erfolgte schrittweise. Die alte Industriearchitektur wurde dabei weitestgehend erhalten. Wo dies nicht möglich ist, werden moderne Bauten integriert, die den gründerzeitlichen Industriecharme aufgreifen.

Energiekonzept

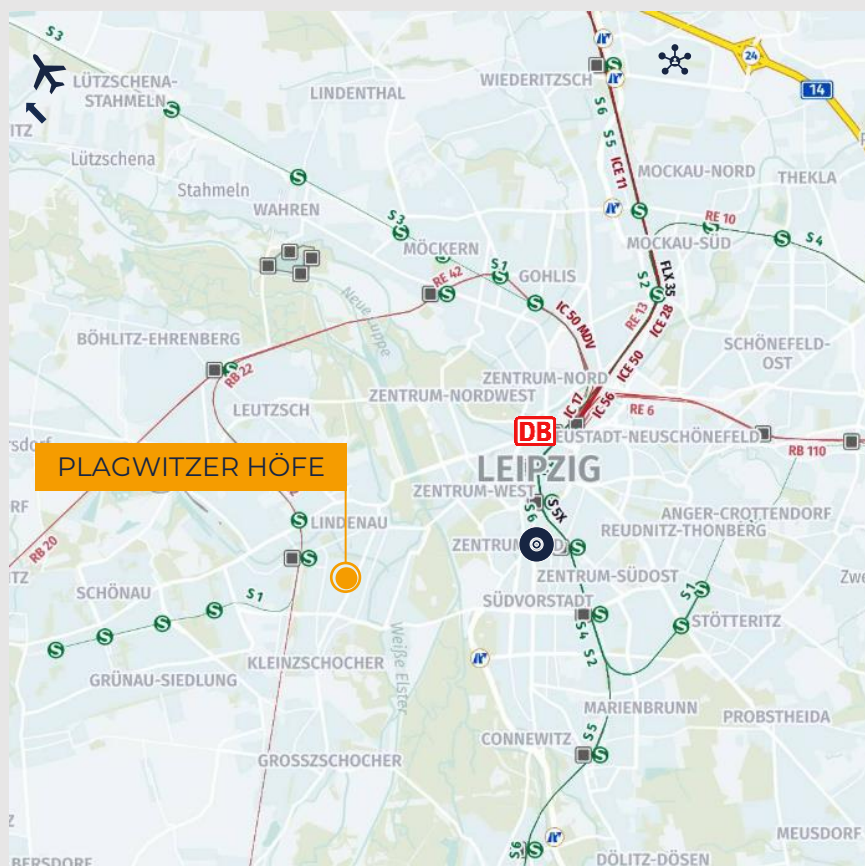
Neben einer der größten Photovoltaikanlagen in Sachsen, werden neue, innovative Technologien zur nachhaltigen Reduktion des CO₂-Ausstoßes für das Quartier integriert. Zudem gibt es vor Ort ein breites Angebot von E-Ladesäulen und Shared-Mobility.



PLAGWITZER HÖFE

04229 Leipzig

	Plagwitzer Höfe	
	Flughafen Leipzig	30 min
	Leipziger Messe	20 min
	Stadt Zentrum	15 min
	HBF Leipzig	15 min



LAGEBESCHREIBUNG

Plagwitz verbindet den Charme von einzigartiger denkmalgeschützter Industriegeschichte zahlreicher ehemaliger Großbetriebe mit zeitgemäßer Architektur. Hier gibt es Raum für Wohnen, innovative Gewerbetreibende, Einzelhändler, Gastronomie-, Bildungs- und Kultureinrichtungen. Die Plagwitzer Höfe befinden sich etwa 15 PKW-Minuten von Leipzigs Innenstadt entfernt. Der Hauptbahnhof ist mit dem öffentlichen Personennahverkehr in ca. 15 Minuten zu erreichen. Mit dem Auto sind es ca. 20 Minuten bis zur A9, A14, A38 sowie zur Leipziger Messe; zum Flughafen Leipzig/Halle sind es etwa 30 PKW-Minuten.

KONTAKT

CGRE AG

Wachsmuthstraße 4, 04229 Leipzig

E-Mail: sales@cgre.ag

CGRE AG

www.cgre.ag

