



Unverbindliche Darstellung

LEIPZIG / WOHNEN

GREBEHNA

Am Rundling 5, 04509 Zwochau, Sachsen

(alle Angaben in circa)

Stand: 10/2024

ZAHLEN UND FAKTEN

Hauptnutzung	Wohnen	Grundstücksfläche	3.651 m ²
Baujahr	-	Vermietbare Fläche	2.859 m²
Fertigstellung (geplant)	-	Wohnen	2.859 m ²
Architekt	-	Stellplätze	33 St.
Sponsor	-		



Lageplan

Bereits im Jahr 1833 wurde das überaus charmante und mit zahlreichen erhaltenswerten Details ausgestattete Bauernhaus gebaut, es folgten 1867 die geräumige Scheune, 1903 entstand das erste imposante Stallgebäude und 1913 folgte ein Weiteres.

MEILENSTEINE

Q4/2022
Bauantrag

Q2/2025
Baubeginn (voraussichtlich)

Q1/2024
Baugenehmigung

BAURECHT

- Baugenehmigung Nr. 2022-00558 nach §72 SächsBO am 11.03.2024 erteilt
- Umbau einer 3-Seiten-Hofanlage in 23 Wohnungen



Lageplan

ÜBERSICHTSPLAN

Großer Stall	1.200 m ²
Scheune	1.100 m ²
Herrenhaus	358 m ²
Nebengebäude	201 m ²

BAUKONZEPT

Für das Denkmal-Objekt (3-Seiten-Hofanlage) soll komplett saniert und zu einer Wohnanlage umgebaut werden. Auf einer Grundstücksfläche von 3.650 m² sind 23 Eigentumswohnungen vorgesehen.

ENERGIEKONZEPT

Die Gebäude erhalten ein zentrales Heizsystem aktueller Bauart nach aktuellen Nachhaltigkeits-standards. Das Objekt soll an die Fernwärmeversorgung der Stadt Leipzig angeschlossen werden.

Areal aktuell

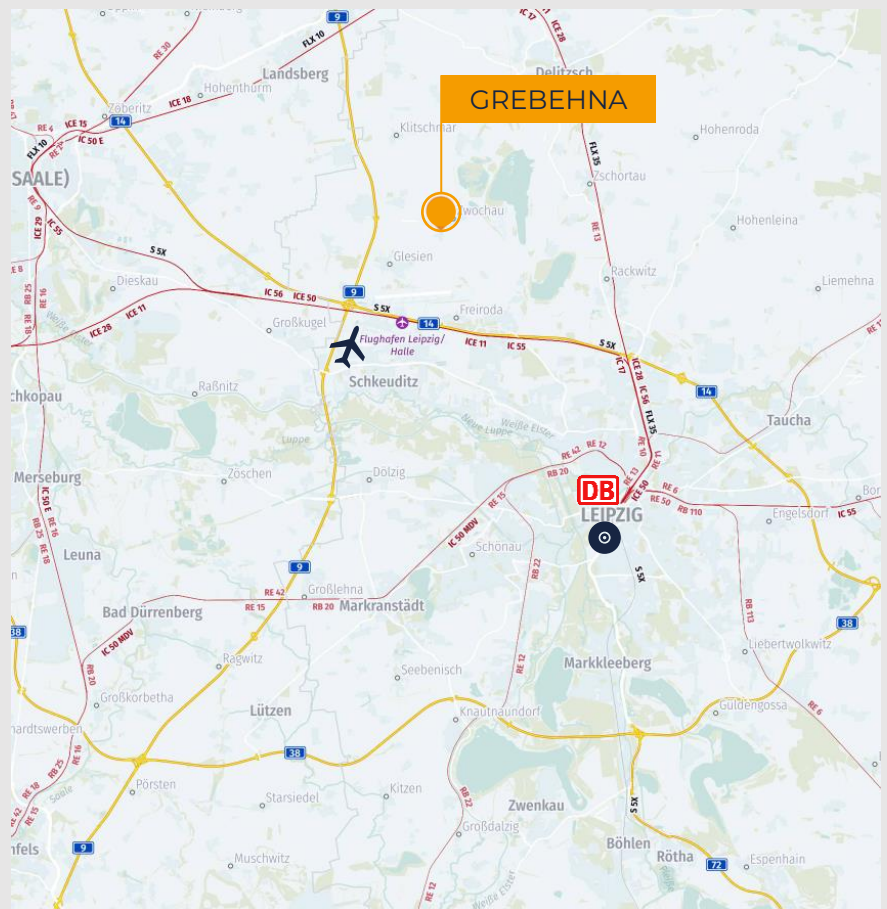



Visualisierung Konzept



GREBEHNA

Am Rundling 5
04506 Zwochau, Sachsen



-  Grebehna
-  Flughafen LEJ 10 min
-  Stadt Zentrum 20 min
-  HBF Leipzig 20 min

LAGEBESCHREIBUNG

Der Ort Grebehna ist 10 PKW-Minuten von Leipzig entfernt. Das Areal verfügt über 2 Zuwegungen und ist verkehrsgünstig gelegen sowie über die B 1 und den öffentlichen Nahverkehr gut angebunden. In 5 PKW-Minuten erreicht man die A9 und A14, Kindertagesstätte und Schule befinden sich fußläufig in Zwochau, 10 Minuten sind es bis zum Flughafen Halle-Leipzig und dem PORSCHE-Werk Leipzig. Die Leipziger Innenstadt ist etwa 20 km entfernt.

KONTAKT

CGRE AG

Wachsmuthstraße 4, 04229 Leipzig

E-Mail: sales@cgre.ag

CGRE AG



www.cgre.ag